



## CAS Bau- und Immobilienrecht

Der Weg zum Fachanwalt/zur Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht  
11. Durchführung (2022/24)

**Der Spezialisierungskurs** | Bereits zum elften Mal führt das Institut für Schweizerisches und Internationales Baurecht der Universität Freiburg **ab November 2022** diesen universitären Spezialisierungskurs durch, der zum Certificate of Advanced Studies (CAS) Bau- und Immobilienrecht sowie (mittelbar)<sup>1</sup> zum Titel Fachanwalt/Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht führt. Die Kurstermine und das Kursprogramm finden Sie auf den Folgeseiten (Änderungen der Inhalte vorbehalten). Angesichts der Weitläufigkeit des Baurechts ist es nicht möglich, die Materie in allen ihren Facetten abzudecken. So greifen wir einzelne Themen, die praktisch besonders relevant sind, heraus, um sie vertieft zu behandeln. Die Themen stammen sowohl aus dem privaten als auch aus dem öffentlichen Baurecht, wobei alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer sämtliche Module durchlaufen – unabhängig von einer allfälligen Spezialisierung. Doch kann für einen Teil der schriftlichen Schlussprüfung zwischen den beiden Schwerpunkten privates Baurecht bzw. öffentliches Baurecht gewählt werden.

**Aufbau des Kurses** | Wie die bisherigen Kurse setzt sich auch der elfte Spezialisierungskurs aus insgesamt sechs Modulen zusammen (120 Unterrichtseinheiten [«UE»]). Die sechs Module sind identisch strukturiert und erstrecken sich jeweils über drei Wochen. Die Woche 1 dient der persönlichen Vorbereitung (2 UE); in der Woche 2 wird der Kurs in Freiburg durchgeführt, und zwar jeweils am Freitagnachmittag (6 UE zuzüglich einer Plenarveranstaltung am Abend) und am Samstag (6 UE); die noch fehlenden Modulteile (6 UE) werden in der Woche 3 voraussichtlich in der Stadt Zürich angeboten.

**Verteilung der Kursinhalte** | In den bisherigen Kursen hatten die einzelnen Module jeweils einen privatrechtlichen oder einen öffentlich-rechtlichen Schwerpunkt; zudem wurde zuerst das Privat-, dann das öffentliche Recht behandelt. In diesem Kurs weichen wir von diesem System ab und verteilen die verschiedenen Gebiete etwas freier auf die verschiedenen Module – um so den Spezialisierungen der Teilnehmerinnen und Teilnehmer zeitgerechter Rechnung tragen zu können.

**Kursteile ohne Präsenzpflicht** | Zu den Modulen, für die Präsenzpflicht besteht, gibt es Kursteile, bei denen die Teilnahme freiwillig ist. Diese Kursteile werden in der Berechnung der für das CAS erforderlichen Stundenzahl denn auch nicht mitgerechnet. Wir verwenden sie auf Gebiete, die keinen unmittelbaren baurechtlichen Einschlag haben, die aber für unsere Teilnehmerinnen und Teilnehmer dennoch von Interesse sein können.

---

<sup>1</sup> Der Titel eines Fachanwaltes / einer Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht wird nicht von unserem Institut, sondern vom Schweizerischen Anwaltsverband verliehen. Das einschlägige Reglement findet sich auf [www.sav-fsa.ch](http://www.sav-fsa.ch)



**Die Referentinnen und Referenten** | Prof. Dr. iur. Hubert Stöckli Direktor des Instituts für Baurecht, Inhaber des Lehrstuhls für Zivil- und Handelsrecht an der Universität Freiburg (Leitung) | Dr. iur. Stefan Scherler Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Winterthur (Co-Leitung) | Nicole Matter BLaw, Freiburg (Organisation) | Dr. iur. Dominik Bachmann Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Daniel Bausch Rechtsanwalt, CAS Bau- und Immobilienrecht, Winterthur | Christoph Bernet Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, St. Gallen | Jürg Bösch dipl. Ing. ETH, Raumplaner ETH/NDS, Thalwil | Dr. iur. Oliver Bucher LL.M., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Baden | Daniel Conca lic. iur., MRICS, CAS Bau- und Immobilienrecht, Bern | Dr. sc. techn. Martin Deuring dipl. Bauing. ETH/SIA/USIC, Winterthur | Humbert Entress lic. iur., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Aadorf | Jörg Frei lic. iur., Rechtsanwalt, eidg. dipl. Steuerexperte, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, St. Gallen | Prof. em. Dr. iur. Dr. Dr. h.c. Peter Gauch, Freiburg | Daniel Gebhardt lic. iur., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Basel | Prof. Dr. iur. Bettina Hürlimann-Kaup Ordinaria für Zivilrecht an der Universität Freiburg | Dr. iur. Christoph Jäger Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Bern | Dr. iur. Daniel Kunz Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Lorenz Lehmann lic. iur., Rechtsanwalt, Wallisellen | Thomas Leutenegger dipl. Ing. ETH, Zürich | Dr. iur. Michael Lips Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | PD Dr. iur. Peter Reetz Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Küsnacht/Zürich | Alexander Rey Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Baden | Prof. Dr. iur. Christof Riedo Ordinarius für Strafrecht und Strafprozessrecht an der Universität Freiburg | Dr. phil. Dr. iur. h.c. Raimund Rodewald, Geschäftsleiter Stiftung Landschaftsschutz, Bern | Prof. Dr. iur. Jörg Schmid Ordinarius für Privatrecht und Privatrechtsvergleichung an der Universität Luzern | Claudia Schneider Heusi lic. iur., LL.M., Rechtsanwältin, Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Dr. iur. Sibylle Schnyder LL.M., Rechtsanwältin, Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht, Zürich | Prof. Dr. iur. Jörg Schwarz Rechtsanwalt und Notar, Titularprofessor der Universität Luzern, Luzern | Dr. iur. Nadja Schwery LL.M., Rechtsanwältin, Zürich/Brig | Dr. iur. Thomas Siegenthaler M.Jur., Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Winterthur | Prof. Dr. iur. Beat Stalder Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Titularprofessor der Universität Bern, Bern | Werner Stalder dipl. Ing. HTL, dipl. Akustiker SGA, Luzern | Frank Stüssi lic. oec., Vizedirektor Sekretariat der Wettbewerbskommission, Bern | Peter von Ins Rechtsanwalt, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Mediator, Bern



CAS Bau- und Immobilienrecht (11. Kurs, 2022/24)  
Detailprogramm Einführungsveranstaltung

## Einführungstag

| <b>Samstag, 12. November 2022 (Freiburg)</b><br><b>Leitung: Stöckli/Scherler</b> |              | <i>Thema</i>                                                            | <i>ReferentIn</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 0930 – 1030                                                                      | ET.1         | Kursprogramm, Kursorte und das<br>Schlussexamen                         | Stöckli/Scherler  |
| 1100 – 1230                                                                      | ET.2         | Brennpunkte des Bauvertragsrechts                                       | Stöckli           |
| 1230 – 1315                                                                      | Mittagspause |                                                                         |                   |
| 1315 – 1415                                                                      | ET.3         | Neues zum Bau- und Planungsrecht<br>sowie zum öffentlichen Vergaberecht | Scherler          |



## Modul 1:

### Bau- und Planungsrecht | Bauverträge | Baubewilligungsverfahren

| <b>Freitag, 3. März 2023 (Freiburg)</b><br><b>Leitung: Scherler</b> |                    | <i>Thema</i>                      | <i>ReferentIn</i> |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 1315 – 1345                                                         | 1.1                | Einführung                        | Scherler          |
| 1345 – 1545                                                         | 1.2                | Sach-, Richt- und Nutzungsplanung | B. Stalder        |
| 1615 – 1730                                                         | 1.3                | Sondernutzungsplanung             | Jäger             |
| 1730 – 1845                                                         | 1.4                | Planung in Agglomerationen        | Bösch             |
| 1900                                                                | Abendveranstaltung |                                   |                   |

| <b>Samstag, 4. März 2023 (Freiburg)</b><br><b>Leitung: Stöckli</b> |     | <i>Thema</i>        | <i>ReferentIn</i> |
|--------------------------------------------------------------------|-----|---------------------|-------------------|
| 0800 – 1250                                                        | 1.5 | Verträge beim Bauen | Stöckli           |

| <b>Freitag, 10. März 2023 (Zürich)</b><br><b>Leitung: Scherler</b> |     | <i>Thema</i>                                        | <i>ReferentIn</i> |
|--------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------|-------------------|
| 1315 – 1530                                                        | 1.6 | Baubewilligungspflicht/<br>Baubewilligungsverfahren | Bucher            |
| 1600 – 1845                                                        | 1.7 | Einsprache- und<br>Rechtsmittelverfahren            | Kunz              |



## Modul 2:

### Bewertung | Lex Koller | SIA 118 | Stockwerkeigentum | Grundstückkauf | Plangenehmigung | Enteignungsrecht | Mehrwertabgabe

| <b>Freitag, 28. April 2023 (Freiburg)</b><br><b>Leitung: Stöckli</b> |                     | <i>Thema</i>               | <i>ReferentIn</i> |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| 0915 – 1100                                                          | 2.1<br>(fakultativ) | Bewertung von Grundstücken | Conca             |
| 1115 – 1230                                                          | 2.2<br>(fakultativ) | Lex Koller                 | Lips              |
| 1230 – 1300                                                          | Mittagspause        |                            |                   |
| 1300 – 1900                                                          | 2.3                 | SIA 118                    | Stöckli/Gauch     |
| 1900                                                                 | Abendveranstaltung  |                            |                   |

| <b>Samstag, 29. April 2023 (Freiburg)</b><br><b>Leitung: Stöckli</b> |     | <i>Thema</i>                               | <i>ReferentIn</i> |
|----------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------|-------------------|
| 0800 – 1300                                                          | 2.4 | Stockwerkeigentum<br>Grundstückkaufvertrag | Schwery/Schwarz   |

| <b>Freitag, 5. Mai 2023 (Zürich)</b><br><b>Leitung: Scherler</b> |     | <i>Thema</i>                           | <i>ReferentIn</i> |
|------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------|-------------------|
| 1315 – 1415                                                      | 2.5 | Plangenehmigungsverfahren              | Scherler          |
| 1415 – 1630                                                      | 2.6 | Enteignung                             | Rey               |
| 1700 – 1845                                                      | 2.7 | Planungsvorteile und<br>Mehrwertabgabe | Gebhardt          |



## Modul 3:

### Dienstbarkeiten | Bauhandwerkerpfandrecht | Umweltrecht

| <b>Freitag, 16. Juni 2023 (Freiburg)</b><br><b>Leitung: Stöckli</b> |     | <i>Thema</i>              | <i>ReferentIn</i>       |
|---------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|-------------------------|
| 1300 – 1530                                                         | 3.1 | Recht der Dienstbarkeiten | Hürlimann-Kaup / Schmid |
| 1600 – 1900                                                         | 3.2 | Bauhandwerkerpfandrecht   | Hürlimann-Kaup / Schmid |

| <b>Freitag, 23. Juni 2023 (Zürich)</b><br><b>Leitung: Scherler</b> |     | <i>Thema</i>                                                    | <i>ReferentIn</i>                |
|--------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1315 – 1345                                                        | 3.3 | Funktionales Bau- und Umweltrecht<br>(Einführung)               | Scherler                         |
| 1345 – 1500                                                        | 3.4 | Umweltverträglichkeitsprüfung/<br>Umweltverträglichkeitsbericht | Leutenegger                      |
| 1500 – 1600                                                        | 3.5 | «Spannungsfeld Landschaftsschutz –<br>Energiewende»             | Rodewald                         |
| 1630 – 1730                                                        | 3.6 | Naturschutzrecht                                                | Entress                          |
| 1730 – 1800                                                        | 3.7 | Verbandsbeschwerderecht                                         | Entress                          |
| 1800 – 1845                                                        | 3.8 | Umweltrecht in der Praxis                                       | Leutenegger/<br>Entress/Scherler |



## Modul 4:

### Bautechnik | SIA-LHO | Baustrafrecht | Grundsteuern | Altlasten | Denkmalrecht

| <b>Freitag, 15. September 2023 (Freiburg)</b><br><b>Leitung: Stöckli</b> |                     | <i>Thema</i>               | <i>ReferentIn</i>    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------|
| 0915 – 1215                                                              | 4.1<br>(fakultativ) | Bautechnik für JuristInnen | Deuring              |
| 1300 – 1900                                                              | 4.2                 | Die SIA-LHO                | Siegenthaler/Deuring |
| 1900                                                                     | Abendveranstaltung  |                            |                      |

| <b>Samstag, 16. September 2023 (Freiburg)</b><br><b>Leitung: Stöckli</b> |     | <i>Thema</i>  | <i>ReferentIn</i> |
|--------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|-------------------|
| 0800 – 1015                                                              | 4.3 | Baustrafrecht | Riedo             |
| 1045 – 1300                                                              | 4.4 | Grundsteuern  | Frei              |

| <b>Freitag, 22. September 2023 (Zürich)</b><br><b>Leitung: Scherler</b> |     | <i>Thema</i>                         | <i>ReferentIn</i> |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------|-------------------|
| 1315 – 1545                                                             | 4.5 | Altlasten und Umgang mit Bauabfällen | Lehmann           |
| 1615 – 1845                                                             | 4.6 | Denkmalrecht                         | Bachmann          |



## Modul 5:

### ADR | Versicherungen | Lärm | Immissionsschutz | Bauprozess | Immobiliarmiete

| <b>Freitag, 10. November 2023 (Freiburg)</b><br><i>Leitung: Stöckli</i> |                     | Thema                                              | ReferentIn |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|------------|
| 0915 – 1215                                                             | 5.1<br>(fakultativ) | Alternative Streiterledigung<br>in Bausachen (ADR) | von Ins    |
| 1215 – 1300                                                             | Mittagspause        |                                                    |            |
| 1300 – 1900                                                             | 5.2                 | Versicherungen beim Bauen                          | Bausch     |
| 1900                                                                    | Abendveranstaltung  |                                                    |            |

| <b>Samstag, 11. November 2023 (Freiburg)</b><br><i>Leitung: Stöckli</i> |     | Thema            | ReferentIn |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|------------|
| 0800 – 1015                                                             | 5.3 | Lärmschutz       | W. Stalder |
| 1045 – 1300                                                             | 5.4 | Immissionsschutz | Bernet     |

| <b>Freitag, 17. November 2023 (Winterthur)</b><br><i>Leitung: Scherler</i> |      | Thema           | ReferentIn |
|----------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|------------|
| 0900 – 1245                                                                | 5.5. | Der Bauprozess  | Reetz      |
| 1315 – 1850                                                                | 5.6  | Immobiliarmiete | Schnyder   |



## Modul 6: Vergaberecht | Repetitorien | Schlussexamen

| <b>Freitag, 15. Dezember 2023 (Freiburg)</b><br><b>Leitung: Scherler</b>         |                 | <i>Thema</i>                                                | <i>ReferentIn</i>            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1300 – 1715                                                                      | 6.1             | Öffentliches Vergaberecht                                   | Scherler/<br>Schneider Heusi |
| 1715 – 1900                                                                      | 6.2             | Submissionsabsprachen                                       |                              |
| Ab 1900                                                                          |                 | Abendveranstaltung                                          |                              |
| <b>Samstag, 16. Dezember 2023 (Freiburg)</b><br><b>Leitung: Scherler/Stöckli</b> |                 | <i>Thema</i>                                                | <i>ReferentIn</i>            |
| 0800 – 1300                                                                      | 6.3             | Repetitorium Privatrecht<br>Repetitorium Öffentliches Recht | Stöckli/Scherler             |
| <b>Freitag, 12. Januar 2024 (Freiburg)</b><br><b>Leitung: Stöckli/Scherler</b>   |                 | <i>Thema</i>                                                | <i>ReferentIn</i>            |
| 1115 – 1600<br>Saal offen ab 1000                                                | 6.4             | Schlussexamen                                               | Stöckli/Scherler             |
| ab 1600                                                                          | Schlussaperitif |                                                             |                              |